



Rag. Franco Denti

Commercialista - Revisore contabile -  
Consulente tecnico del Tribunale

www.studiodenti.com  
studiodenti@studiodenti.com  
Via Aspromonte 55 Nuoro 08100  
+39 0784 33414

---

## Circolare per il Cliente 4 maggio 2020

### IN BREVE

---

- Coronavirus: il D.P.C.M. 26 aprile 2020 dà il via alla "fase 2"
- In vigore le novità del Decreto Cura Italia, convertito in legge
- Mutui prima casa: pronto il nuovo modello per chiedere la sospensione delle rate
- Finanziamenti: on-line il modulo MCC per le domande per la garanzia al 90%
- La sospensione del versamento IVA per i contribuenti trimestrali
- Bonus facciate con detrazione delle spese al 90 per cento
- Indennità 600 euro: l'Inps spiega come consultare lo stato della propria domanda
- Covid-19: consegne a domicilio anche senza SCIA
- Prezzi massimi di vendita al consumo delle mascherine facciali
- È on line l'elenco dei dispositivi di protezione individuale validati dall'Inail
- Approvato un nuovo protocollo inerente le misure da adottare per la riapertura di uffici e luoghi di lavoro
- Il documento tecnico Inail con le misure di contenimento e prevenzione nei luoghi di lavoro

### APPROFONDIMENTI

---

- Il bonus facciate: regole e requisiti per accedere all'agevolazione

### PRINCIPALI SCADENZE

---

## IN BREVE

---

### EMERGENZA CORONAVIRUS

#### **Coronavirus: il D.P.C.M. 26 aprile 2020 dà il via alla “fase 2”**

*D.P.C.M. 26 aprile 2020*

Nella serata del 26 aprile 2020 il Presidente del Consiglio ha illustrato in conferenza stampa le misure per il contenimento del contagio da Covid-19 nella cosiddetta “fase due, introdotte dal nuovo D.P.C.M. 26 aprile 2020, con valenza dal 4 maggio 2020 e per le successive due settimane.

Per quanto riguarda gli **spostamenti**, questi saranno possibili all'interno di una stessa Regione per motivi di lavoro, di salute, necessità o visita ai parenti; gli spostamenti fuori Regione saranno invece consentiti per motivi di lavoro, di salute, di urgenza e per il rientro presso propria abitazione.

Obbligatorio l'utilizzo delle mascherine sui mezzi pubblici.

Sarà consentito l'**accesso ai parchi pubblici** rispettando la distanza e regolando gli ingressi alle aree gioco per bambini, fermo restando la possibilità da parte dei Sindaci di precludere l'ingresso qualora non sia possibile far rispettare le norme di sicurezza.

Per quanto riguarda le **cerimonie religiose**, saranno consentiti i funerali, cui potranno partecipare i parenti di primo e secondo grado per un massimo 15 persone. Inoltre, già nei prossimi giorni si studierà un protocollo che consenta quanto prima la partecipazione dei fedeli alle celebrazioni liturgiche in condizioni di massima sicurezza.

Previste **regole più stringenti per chi ha febbre sopra i 37.5 gradi e sintomatologie respiratorie**: obbligo di restare a casa e avvertire il proprio medico.

**A partire dal 4 maggio potranno riprendere le attività manifatturiere, di costruzioni, di intermediazione immobiliare e il commercio all'ingrosso.** Per queste categorie, già a partire dal 27 aprile sarà possibile procedere con tutte quelle operazioni propedeutiche alla riapertura come la sanificazione degli ambienti e per la sicurezza dei lavoratori.

Per quanto riguarda le **attività di ristorazione**, oltre alla consegna a domicilio, sarà consentito il ritiro del pasto (asporto) da consumare a casa o in ufficio.

Nulla cambia per quanto riguarda il **commercio al dettaglio e i servizi alla persona**, che continuano a restare chiusi, salvo le attività già individuate come essenziali. Unica eccezione gli **esercizi di commercio al dettaglio di fiori, piante, semi e fertilizzanti** che potranno riaprire dal 4 maggio.

Per consentire una graduale ripresa delle **attività sportive**, a partire dal 4 maggio saranno consentite le sessioni di allenamento a porte chiuse degli atleti di sport individuali.

### AGEVOLAZIONI, VERSAMENTI

#### **In vigore le novità del Decreto Cura Italia, convertito in legge**

*D.L. 17 marzo 2020, n. 18, convertito in legge 24 aprile 2020, n. 27*

È stata pubblicata in Gazzetta Ufficiale la legge 24 aprile 2020, n. 27, di conversione in legge del D.L. n. 18 del 17 marzo 2020, il cosiddetto “Decreto Cura Italia”.

In sede di conversione in legge, in vigore dal 30 aprile, sono state aggiunte alcune nuove disposizioni.

Tra le novità si segnalano:

- l'aggiunta all'art. 65, quello dedicato al **credito d'imposta affitti**, del comma 2-bis che risolve un dubbio interpretativo sorto dopo l'emanazione del decreto. L'agevolazione concessa sotto forma di credito d'imposta non concorre alla formazione del reddito ai fini delle IRPEF/IRES e del valore della produzione ai fini IRAP e non rileva nemmeno ai fini del rapporto di cui agli artt. 61 e 109, comma 5, del Tuir;

- la riformulazione dell'art. 61 che ha ampliato la sospensione dei versamenti. In particolare, tra i settori maggiormente colpiti dall'emergenza sanitaria, elencati nell'art. 61 del D.L. n. 18/2020, vengono aggiunti gli **esercenti di librerie**, che non risultano ricomprese in gruppi editoriali, dagli stessi direttamente gestite. Una ulteriore novità è la specifica disciplina di sospensione dei versamenti prevista per le **federazioni sportive nazionali, gli enti di promozione sportiva, le associazioni e le società sportive**, sia professionistiche che dilettantistiche che ora si applica fino al 31 maggio anche per i versamenti IVA.

#### EMERGENZA CORONAVIRUS, AGEVOLAZIONI

##### **Mutui prima casa: pronto il nuovo modello per chiedere la sospensione delle rate**

*D.L. 17 marzo 2020, n. 18, convertito con modifiche dalla Legge 24 aprile 2020, n. 27, art. 54; Mef, Comunicato Stampa 30 aprile 2020*

Il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha pubblicato il nuovo modello da utilizzare per presentare la richiesta di sospensione delle rate dovute per i mutui prima casa.

L'aggiornamento si è reso necessario per effetto delle modifiche apportate in sede di conversione al decreto "Cura Italia" (D.L. 17 marzo 2020, n. 18, convertito con modifiche dalla Legge 24 aprile 2020, n. 27), che ha ulteriormente ampliato la platea dei soggetti ammessi alla sospensione: **nella misura rientrano infatti i mutui di importo fino a 400 mila euro** (la soglia precedente era 250mila euro), **nonché i mutui concessi tramite il Fondo di garanzia** per l'acquisto dei mutui prima casa, gestito da Consap Spa.

Restano peraltro immutate le modalità di presentazione delle istanze.

Si ricorda in proposito che l'art. 54 del D.L. n. 18/2020 dispone la sospensione delle rate dei mutui sulla prima casa per le partite Iva, compresi lavoratori autonomi e professionisti; la misura - che resterà in vigore per 9 mesi - è peraltro subordinata alla presentazione di una autocertificazione con la quale si attesta di aver perso, nel trimestre successivo al 21 febbraio 2020 e precedente la domanda oppure nel minor lasso di tempo intercorrente tra il 21 febbraio 2020 e la data della domanda qualora non sia trascorso un trimestre, oltre il 33% del proprio fatturato rispetto all'ultimo trimestre 2019.

Per l'accesso al Fondo non è richiesta la presentazione dell'Isee, e sono ammissibili mutui di importo non superiore a 400.000 euro.

#### AGEVOLAZIONI E INCENTIVI

##### **Finanziamenti: on-line il modulo MCC per le domande per la garanzia al 90%**

Dal pomeriggio del 23 aprile imprese e professionisti possono inviare la richiesta alle banche e agli altri intermediari finanziari **per richiedere la garanzia diretta al 90% o la controgaranzia al 100%** (su una garanzia del confidi non superiore al 90% del finanziamento) per importi fino a 5 milioni di euro. Per importi fino a 800 mila euro è possibile richiedere anche una copertura al 100% del finanziamento (90% garanzia diretta più la garanzia del 10% di un confidi).

Sui siti internet del Fondo di garanzia, del Ministero dello Sviluppo economico e del Gestore Mediocredito Centrale **è disponibile il modulo per la presentazione delle richieste** di garanzia ai sensi della Sezione 3.2 del Quadro Temporaneo in materia di aiuti di Stato (Allegato 4 – Riassicurazione; Allegato 4 – Garanzia Diretta; Allegato 4 – Annex; Allegato 4 – Annex 1).

Banche e altri intermediari finanziari devono acquisire il modulo per poter presentare a loro volta la richiesta di garanzia al Fondo attraverso il Portale FdG.

#### DICHIARAZIONI. ACCERTAMENTO

IVA

### **La sospensione del versamento IVA per i contribuenti trimestrali**

*D.L. 17 marzo 2020, n. 18, art. 18, convertito in legge 24 aprile 2020, n. 27; Agenzia delle Entrate, Circolare 13 aprile 2020, n. 9/E*

L'art. 18 del "Decreto liquidità" (D.L. n. 23/2020, convertito in legge 24 aprile 2020, n. 27)) prevede la possibilità di sospendere fino al 30 giugno 2020 il versamento dell'IVA, delle ritenute di cui agli artt. 23 e 24 D.P.R. n. 600/1973, e dei contributi previdenziali ed assicurativi, per i mesi di aprile e maggio 2020. Alla data del 30 giugno 2020 il relativo versamento potrà essere effettuato in unica soluzione o in cinque rate di uguale importo senza maggiorazione di interessi e sanzioni.

La sospensione è però riservata ai contribuenti che abbiano subito una contrazione del fatturato rispetto ai mesi di marzo e aprile relativi al periodo d'imposta precedente.

Per quanto riguarda, nello specifico, i contribuenti che liquidano l'IVA con periodicità trimestrale ricordiamo che i termini in scadenza il 16 maggio 2020 relativi al versamento dell'IVA riguardante il periodo di liquidazione 1° gennaio-31 marzo 2020 potranno essere sospesi fino al 30 giugno 2020, **soltanto se il fatturato o i corrispettivi del mese di aprile 2020 risulterà diminuito della percentuale prevista dalla legge**, rispetto all'ammontare risultante dal corrispondente periodo di aprile 2019 (cfr. Circolare n. 9/E del 13 aprile 2020 – 2.2.6 QUESITO n. 6).

AGEVOLAZIONI

### **Bonus facciate con detrazione delle spese al 90 per cento**

*Legge 27 dicembre 2019, n. 160, art. 1, commi 219-224*

La legge di Bilancio 2020, all'art. 1, commi 219-224, ha introdotto un'agevolazione che consiste in una **detrazione d'imposta**, da ripartire in **10 quote annuali costanti**, pari al **90% delle spese sostenute nel 2020** per interventi, compresi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in determinate zone. Sono ammessi al beneficio esclusivamente gli interventi sulle strutture opache della facciata, su balconi o su ornamenti e fregi.

*Vedi l'Approfondimento*

EMERGENZA CORONAVIRUS, AGEVOLAZIONI

### **Indennità 600 euro: l'Inps spiega come consultare lo stato della propria domanda**

L'Inps ha informato che, alla data del 21 aprile, sono in pagamento 3.452.050 indennità 600 euro previste dal Decreto "Cura Italia" (D.L. 17 marzo 2020, n. 18, convertito in legge 24 aprile 2020, n. 27).

Per 32.919 domande è in via di correzione l'Iban comunicato in sede di richiesta mentre, per 958.000 domande, è in corso l'istruttoria.

Chi volesse consultare lo stato della propria richiesta lo può fare accedendo al servizio online dedicato.

EMERGENZA CORONAVIRUS

### **Covid-19: consegne a domicilio anche senza SCIA**

*Governo – Faq Decreto #IoRestoaCasa*

**È sempre consentita, anche per prodotti diversi da quelli alimentari o di prima necessità, la consegna dei prodotti a domicilio**, nel rispetto dei requisiti igienico sanitari sia per il confezionamento che per il trasporto, ma con vendita a distanza senza riapertura del locale.

Chi organizza le attività di consegna a domicilio – lo stesso esercente o una cd. piattaforma – deve evitare che al momento della consegna ci siano contatti personali a distanza inferiore a un metro.

**È altresì consentita la vendita di ogni genere merceologico se effettuata per mezzo di distributori automatici.**

La consegna al domicilio su ordinazione si configura come una diversa “modalità organizzativa di vendita” rispetto alla forma di vendita in negozio; detta modalità (consegna a domicilio su ordinazione) è consentita in questo periodo emergenziale anche alle attività di commercio al dettaglio chiuse alla clientela e quindi si ritiene non sia necessaria una specifica procedura né altro aggravamento burocratico (SCIA o altro).

È in ogni caso opportuno confrontarsi preventivamente con l'Ufficio Commercio del Comune competente.

EMERGENZA CORONAVIRUS

### **Prezzi massimi di vendita al consumo delle mascherine facciali**

*Ord. 26 aprile 2020, n. 11*

Il Commissario straordinario per l'emergenza Covid-19 ha firmato l'Ordinanza n. 11 del 26 aprile 2020 che fissa i prezzi massimi di vendita al consumo delle mascherine facciali (STANDARD UNI EN 14683).

L'ordinanza dispone che il prezzo finale di vendita al consumo dei prodotti (indicati nell'allegato 1) praticato dai rivenditori finali, **non può essere superiore, per ciascuna unità, ad euro 0,50**, al netto dell'imposta sul valore aggiunto.

### **Allegato 1 - MASCHERINE FACCIALI (STANDARD UNI EN 14683)**

#### **Tipo I:**

Efficienza di filtrazione batterica (BFE), (%)  $\geq 95$

Pressione differenziale (Pa/cm<sup>2</sup>):  $< 40$

Pulizia microbica: (ufc/g)  $\leq 30$

#### **Tipo II:**

Efficienza di filtrazione batterica (BFE), (%)  $\geq 98$

Pressione differenziale (Pa/cm<sup>2</sup>):  $< 40$

Pulizia microbica: (ufc/g)  $\leq 30$

#### **Tipo IIR**

Efficienza di filtrazione batterica (BFE), (%)  $\geq 98$

Pressione differenziale (Pa/cm<sup>2</sup>):  $< 60$

Pressione di resistenza agli spruzzi:  $\geq 16,0$

Pulizia microbica: (ufc/g)  $\leq 30$

EMERGENZA CORONAVIRUS, LAVORO

### **È on line l'elenco dei dispositivi di protezione individuale validati dall'Inail**

È stato pubblicato sul sito dell'Inail l'elenco dei dispositivi di protezione individuale (Dpi) – occhiali, visiere, semimaschere, indumenti di protezione, guanti e calzari – validati positivamente in attuazione del terzo comma dell'art. 15 del decreto Cura Italia (D.L. 17 marzo 2020, n. 18, convertito in legge 24 aprile 2020, n. 27), che ha attribuito questa funzione all'Istituto in via straordinaria, fino al termine dell'emergenza Covid-19.

L'elenco, che **sarà periodicamente aggiornato con l'inserimento dei nuovi Dpi validati**, per ciascun dispositivo riporta la data di validazione, la tipologia di prodotto, il nominativo del produttore e/o dell'importatore con la regione/nazione di riferimento, e un'immagine, se disponibile.

La lista si riferisce esclusivamente ai Dpi validati dall'Inail sulla base della documentazione trasmessa dal produttore/importatore. La validazione in deroga dell'Istituto riguarda, infatti, soltanto i singoli modelli di Dpi presi in considerazione e non può essere estesa in alcun modo all'intera produzione/importazione di altri dispositivi, anche della stessa serie, da parte delle imprese presenti nell'elenco.

Quasi tutti i Dpi sottoposti all'esame dell'Istituto, a partire da quelli delle vie respiratorie, rientrano tra quelli di III categoria e possono essere validati solo se rispettano i requisiti di sicurezza prescritti dalle istruzioni operative dello scorso 19 marzo.

Le semimaschere filtranti FFP2 e FFP3, in particolare, devono garantire i requisiti tecnici prescritti dalle norme in vigore (UNI EN 149:2009 o standard internazionali equipollenti), con particolare riferimento a capacità filtrante, perdita di tenuta e resistenza respiratoria, in modo tale da assicurare elevate e affidabili prestazioni di sicurezza per gli operatori che le indossano. Non rientrano in questa tipologia le mascherine chirurgiche o assimilabili, per la cui validazione è competente l'Istituto superiore di sanità, né mascherine destinate a usi differenti dalla protezione dei lavoratori.

Per chiarire tutti i dubbi legati all'iter di validazione dei dpi, l'Inail ha anche aggiornato le Faq che rispondono alle domande più frequenti sulla procedura e sulle caratteristiche dei dispositivi che possono essere validati dall'Inail.

EMERGENZA CORONAVIRUS, LAVORO

### **Approvato un nuovo protocollo inerente le misure da adottare per la riapertura di uffici e luoghi di lavoro**

*D.P.C.M. 26 aprile 2020, Allegato 6*

Il 24 aprile 2020 è stato integrato il Protocollo negli ambienti di lavoro già sottoscritto il 14 marzo 2020 tra organizzazioni datoriali e sindacali (allegato al D.P.C.M. 26 aprile 2020).

Il Governo favorirà, per quanto di sua competenza, la piena attuazione del Protocollo.

Tra gli aggiornamenti si segnala:

- **la certificazione medica di “avvenuta negativizzazione”** per il rientro dei lavoratori già risultati positivi al Covid-19;
- **l'utilizzo delle mascherine chirurgiche** per tutti i lavoratori che condividono spazi comuni;
- **la sanificazione straordinaria degli ambienti** alla riapertura nelle situazioni più a rischio;
- **la rimodulazione degli spazi di lavoro e delle postazioni**, distanziate, oltre alla previsione di orari differenziati.

EMERGENZA CORONAVIRUS, LAVORO

### **Il documento tecnico Inail con le misure di contenimento e prevenzione nei luoghi di lavoro**

L'Inail ha pubblicato sul proprio sito un documento tecnico che contiene indicazioni sulle misure di contenimento del contagio da nuovo Coronavirus nei luoghi di lavoro nella fase di riapertura delle attività produttive, prevista dal 4 maggio 2020.

#### **Esposizione, prossimità e aggregazione sono le variabili per classificare il rischio.**

Nella prima parte del documento è illustrata una metodologia innovativa di **valutazione integrata del rischio**, che tiene in considerazione il rischio di venire a contatto con fonti di contagio in occasione di lavoro, di prossimità connessa ai processi lavorativi, oltre all'impatto connesso al rischio di aggregazione sociale anche verso “terzi”.

La seconda parte contiene un focus sull'adozione di **misure organizzative, di prevenzione e protezione e di lotta all'insorgenza di focolai epidemici**, anche in considerazione di quanto già contenuto nel “Protocollo condiviso di regolamentazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus Covid-19 negli ambienti di lavoro” stipulato tra Governo e Parti sociali il 14 marzo 2020.

La pubblicazione è stata approvata dal Comitato Tecnico Scientifico istituito presso la Protezione Civile, a cui Inail partecipa con un suo rappresentante, ed è frutto di un lavoro di ricerca condotto dall'Istituto anche in qualità di organo tecnico scientifico del Servizio Sanitario Nazionale.

## APPROFONDIMENTI

---

### AGEVOLAZIONI

#### **Il bonus facciate: regole e requisiti per accedere all'agevolazione**

La legge di Bilancio 2020, all'art. 1, commi 219-224, ha introdotto un'agevolazione che consiste in una **detrazione d'imposta**, da ripartire in **10 quote annuali costanti**, pari al **90% delle spese sostenute nel 2020** per interventi, compresi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in determinate zone. Sono ammessi al beneficio esclusivamente **gli interventi sulle strutture opache della facciata, su balconi o su ornamenti e fregi**.

La detrazione spetta a tutti i contribuenti **residenti e non residenti** nel territorio dello Stato, proprietari o detentori dell'immobile, che sostengono le spese per l'esecuzione degli interventi agevolati, **a prescindere dalla tipologia di reddito** di cui essi siano titolari.

Sono quindi ammessi al "bonus facciate" le persone fisiche, compresi gli esercenti arti e professioni, gli enti pubblici e privati che non svolgono attività commerciale, le società semplici, le associazioni tra professionisti e i soggetti che conseguono reddito d'impresa (persone fisiche, enti, società di persone, società di capitali).

Trattandosi di una detrazione dall'imposta lorda, la stessa non può invece essere utilizzata dai soggetti che possiedono esclusivamente redditi assoggettati a tassazione separata o ad imposta sostitutiva né dai soggetti titolari esclusivamente di redditi derivanti dall'esercizio di attività d'impresa o di arti o professioni che aderiscono al regime forfetario di cui all'art. 1, commi da 54 a 89, della legge 23 dicembre 2014, n. 190, poiché il loro reddito (determinato forfetariamente) è assoggettato ad imposta sostitutiva.

La detrazione spetta a condizione che gli edifici oggetto degli interventi siano **ubicati in zona A o B ai sensi del D.M. 2 aprile 1968, n. 1444, o in zone a queste assimilabili** in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali. L'assimilazione alle predette zone A o B della zona territoriale nella quale ricade l'edificio oggetto dell'intervento dovrà risultare dalle certificazioni urbanistiche rilasciate dagli enti competenti.

**La zona A** include le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestono carattere storico, artistico o di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi; **la zona B** include invece le altre parti del territorio edificate, anche solo in parte, considerando tali le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non è inferiore al 12,5% della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale è superiore a 1,5 mc/mq.

Se i lavori di rifacimento della facciata, quando non sono di sola pulitura o tinteggiatura esterna, riguardano **interventi che influiscono dal punto di vista termico o interessano oltre il 10% dell'intonaco della superficie disperdente lorda complessiva dell'edificio**, è richiesto che siano soddisfatti i requisiti di cui al decreto Mise 26 giugno 2015 ("Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici") e quelli, relativi ai valori di trasmittanza termica, indicati alla tabella 2 allegata al decreto Mise 11 marzo 2008. In queste ipotesi, l'ENEA effettuerà controlli sulla sussistenza dei necessari presupposti, secondo le procedure e modalità stabilite dal decreto interministeriale 11 maggio 2018.

Si applicano le disposizioni del decreto Mef n. 41/1998, ossia il regolamento in materia di detrazioni per le spese di ristrutturazione edilizia.

Sul sito dell'Agenzia delle Entrate è possibile consultare la guida dedicata, intitolata "Bonus facciate".

## PRINCIPALI SCADENZE

---

Il decreto "Cura Italia" (D.L. 17 marzo 2020, n. 18, convertito, con modificazioni, in legge 24 aprile 2020, n. 27) ha sospeso, per tutti i soggetti aventi il domicilio fiscale, la sede legale o la sede operativa nel territorio dello Stato italiano, gli adempimenti tributari che scadono nel periodo compreso tra l'8 marzo 2020 e il 31 maggio 2020. Fanno eccezione gli adempimenti collegati alla predisposizione della dichiarazione precompilata.