



Nuoro, 6 novembre 2017

Per la rivalutazione di quote e terreni perizia entro il 30 giugno 2018

Il disegno di legge di Bilancio 2018 dispone la riapertura dei termini per la rivalutazione di terreni e partecipazioni da parte delle persone fisiche, la cui disciplina è contenuta negli artt. 5 e 7 della Legge 28 dicembre 2001, n. 448 (Finanziaria 2002) e nell'art. 2, comma 2, del D.L. 24 dicembre 2002, n. 282, convertito con modifiche dalla Legge 21 febbraio 2003, n. 27.

Questi i termini previsti dalla Manovra:

La "NUOVA" RIVALUTAZIONE di TERRENI e PARTECIPAZIONI	
BENI RIVALUTABILI	<ul style="list-style-type: none">• Partecipazioni non negoziate• Terreni edificabili e con destinazione agricola
VALORE sul quale si applica la RIVALUTAZIONE	Valore di acquisto.
DATA di POSSESSO dei BENI	1° gennaio 2018.
IMPOSTA SOSTITUTIVA	Misura 8 per cento. Versamento Può essere rateizzata fino a un massimo di 3 rate annuali di pari importo, a decorrere dal 30 giugno 2018. Sulle rate successive alla prima sono dovuti gli interessi del 3 per cento annuo.
PERIZIA	Entro il 30 giugno 2018 dovranno essere effettuati la redazione e il giuramento della perizia.

Si ricorda che il disegno di legge in esame - approvato nei giorni scorsi dal Consiglio dei Ministri - è stato depositato in Commissione Bilancio del Senato per l'avvio dell'esame parlamentare.