

**IMU –TASI 2015**  
**SALDO IN SCADENZA IL 16.12.2015**

Gentile Cliente,  
con la stesura del presente documento intendiamo informarLa che il 16 Dicembre 2015 è prevista la scadenza del saldo IMU e TASI per l'anno 2015.

Si ritiene opportuno ricordare ai Clienti di informare preventivamente lo Studio, se nel corso del periodo 16.06.2015 - 16.12.2015 sono intervenute delle variazioni nella destinazione e/o nella proprietà immobiliare.

**Immobili merce:**

A decorrere dal 2014 sono esenti da IMU (a regime) i fabbricati destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permane tale destinazione e gli stessi non sono locati. Per poter fruire dell'esenzione è necessario presentare la dichiarazione IMU;

**Aree edificabili:**

Sono soggette ad IMU le aree edificabili, ossia le aree utilizzabili a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale, indipendentemente dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo, con effettive possibilità di edificazione;

**Terreni agricoli:**

Sono soggetti ad IMU. Rientrano tra i terreni agricoli anche le aree fabbricabili possedute dal coltivatore diretto/IAP;

**Terreni in aree montane o di collina:**

Esenti da IMU;

**Orti e terreni incolti:**

Soggetti ad IMU, con le modalità ordinarie previste per i terreni;

**Immobili di enti non commerciali:**

Esenti da IMU, se destinati esclusivamente allo svolgimento, con modalità non commerciali, delle attività assistenziali, previdenziali, sanitarie, didattiche, ricettive, culturali, ricreative, sportive, dirette all'esercizio del culto e alla cura delle anime, alla catechesi e all'educazione cristiana.

Si ritiene tuttavia opportuno ricordare ai Clienti di informare preventivamente lo Studio, se nel corso del periodo 16.06.2015 – 16.12.2015 sono intervenute delle variazioni nella destinazione e/o nella proprietà immobiliare, quali ad esempio:

- Acquisti
- Successioni
- Vendite
- inizio o cessazione di diritti reali (diritto di usufrutto, superficie, abitazione)
- variazione delle condizioni (sfitto, affittato, contratto registrato)
- comunicazioni relative ad edificabilità di aree/inserimento nel "P.R.G./P.O.C."
- donazioni

- nuovi accatastamenti
- variazioni dell'abitazione principale
- costruzioni che hanno perso i requisiti di ruralità
- variazioni catastali

Dovranno, altresì, essere comunicate le eventuali variazioni intervenute nel periodo 01/01/2015 – 15/06/2015 che, per eventuali dimenticanze, non fossero state comunicate in precedenza.

#### **Saldo TASI 2015.**

Entro il prossimo 16.12.2015 va effettuato anche il versamento della seconda rata TASI da parte dei soggetti che hanno già versato la prima rata entro il 16.06.2015, tenuto conto delle variazioni intervenute sugli immobili, già descritte in precedenza per l'IMU.

Si ricorda che il presupposto della TASI è il possesso/detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, compresa l'abitazione principale e di aree edificabili "come definiti ai sensi dell'Imposta Municipale Propria" e così come risultante dalle specifiche delibere dei singoli Comuni.

Lo Studio è a Vostra disposizione per qualsiasi approfondimento.  
Cordialità

*Rag. Franco Denti*